**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СВЕТЛЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**САКМАРСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**05.02.2016 №112**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов от 22.10.2015 №99 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»**

В целях приведения нормативных правых актов в соответствие с федеральным законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 04.11.2014 №347-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса РФ», с Федеральным законом от 23.11.2015 №320-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ», Уставом муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Светлый сельсовет Сакмарского района Оренбургской области от 22.10.2015 №99 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» изменения согласно приложению:

2. Контроль исполнения данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, агропромышленного комплекса и экономике.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Сакмарские вести» и распространяет своё действие на налоговые периоды с 2015 года.

Глава Светлого сельсовета С.И.Жуков

Разослано: в дело, в прокуратуру, Дом Советов.

**Приложение №1**

**к решению Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Светлый сельсовет**

**Сакмарского района**

**Оренбургской области**

**от 05.02.2016 № 112**

**Положение «О земельном налоге»**

**I. Общие положения.**

Настоящее Положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии с пунктом 2 статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

**II. Налоговые ставки**

Ставки земельного налога устанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости в размере:

1. 0,1 % в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2. 0,3 % в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящейся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а так же дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3. 1,5% - для прочих земельных участков.

**III. Отчетный период**

Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал,второй квартал и третий квартал календарного года.

IV. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

Налогоплательщики – организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Уплата земельного налога налогоплательщиками – организациями производится не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом (первый квартал, второй квартал, третий квартал) и не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом (год).

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющего налоговым периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется, начиная с месяца открытия наследства.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками - организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками – организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

**V.Налоговые льготы**

Дополнительно к льготам, предоставленным налогоплательщикам статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от налогообложения:

- муниципальные автономные, бюджетные и казенные учреждения и организации, финансируемые из областного, районного и местного бюджетов;

- общественные организации добровольной пожарной охраны;

- органы местного самоуправления сельского поселения;

- родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

Основанием для применения налоговой льготы является справка установленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.

- ветераны Великой Отечественной войны (ВОВ);

- инвалиды Великой Отечественной войны (ВОВ).

Основание для применения налоговой льготы является копия удостоверения ветерана Великой Отечественной войны (участника, инвалида).

- члены добровольной народной дружины по охране общественного порядка;

Основание для применения налоговой льготы является копия удостоверения члена добровольной народной дружины. Льгота предоставляется только на период членства в добровольной народной дружине.

- работники добровольной пожарной охраны и добровольные пожарные.

Основание для применения налоговой льготы является копия документов подтверждающие, что физическое лицо зарегистрировано в реестре добровольных пожарных или вступило в трудовые отношения с юридическим лицом - общественным объединением пожарной охраны.